



**COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE**  
*Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.*

**COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE.**  
Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n. 6 c.c.:

**GENERALITA' DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO.**

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

**DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE:**

Cognome e Nome/ Ragione Sociale: \_\_\_\_\_

Comune di nascita \_\_\_\_\_, Pr. (\_\_\_\_), data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza/Sede \_\_\_\_\_, Pr. (\_\_\_\_), cap \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tel. abitazione \_\_\_\_\_, Tel. ufficio \_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_, Pec \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

In qualità di:  Proprietario;  Comproprietario \_\_\_\_\_ %;  Usufruttuario;  Nudo proprietario;  Titolare di altro diritto reale (es diritto di abitazione, diritto d'uso etc.). Specificare il tipo di diritto \_\_\_\_\_

**GENERALITA' DI EVENTUALI COINTESTATARI O TITOLARI:**

Cognome e Nome/ Ragione Sociale: \_\_\_\_\_

Comune di nascita \_\_\_\_\_, Pr. (\_\_\_\_), data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza/Sede \_\_\_\_\_, Pr. (\_\_\_\_), cap \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tel. abitazione \_\_\_\_\_, Tel. ufficio \_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_, Pec \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

In qualità di:  Proprietario;  Comproprietario \_\_\_\_\_ %;  Usufruttuario;  Nudo proprietario;  Titolare di altro diritto reale (es diritto di abitazione, diritto d'uso etc.). Specificare il tipo di diritto \_\_\_\_\_

La legge prevede che le comunicazioni relative al condominio siano inviate a tutti i comproprietari. Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione; Nel caso di comproprietari con indirizzi diversi si prega di scegliere una delle seguenti opzioni:

- Inviare la corrispondenza condominiale anche al mio indirizzo.**
- Esonero l'amministrazione dall'invio della corrispondenza condominiale al mio indirizzo e dispongo che la stessa sia inviata al seguente comproprietario che provvederà ad informarmi:**

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

**N.B. Per comunicare i dati di ulteriori titolari può fotocopiare questo foglio ed indicare gli altri dati.**



**Dati sulla proprietà nel Condominio “**

**”**

**1ª UNITÀ** – Destinazione d'uso:  Abitazione;  Cantina;  Ufficio;  Autorimessa;  Posto Auto;  
 Locale;  Negozio;  Altro \_\_\_\_\_.

*identificazione catastale:* mappa \_\_\_\_\_ - foglio \_\_\_\_\_ - p.lla \_\_\_\_\_ - sub. \_\_\_\_\_ - piano \_\_\_\_\_

*se condotto in locazione:*

nome e cognome del conduttore \_\_\_\_\_

residenza/sede del conduttore \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

LOCAZIONE;  ALTRI DIRITTI (es. comodato, leasing etc.)

Specificare il tipo di diritto \_\_\_\_\_

**2ª UNITÀ** – Destinazione d'uso:  Abitazione;  Cantina;  Ufficio;  Autorimessa;  Posto Auto;  
 Locale;  Negozio;  Altro \_\_\_\_\_.

*identificazione catastale:* mappa \_\_\_\_\_ - foglio \_\_\_\_\_ - p.lla \_\_\_\_\_ - sub. \_\_\_\_\_ - piano \_\_\_\_\_

*se condotto in locazione:*

nome e cognome del conduttore \_\_\_\_\_

residenza/sede del conduttore \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

LOCAZIONE;  ALTRI DIRITTI (es. comodato, leasing etc.)

Specificare il tipo di diritto \_\_\_\_\_

**3ª UNITÀ** – Destinazione d'uso:  Abitazione;  Cantina;  Ufficio;  Autorimessa;  Posto Auto;  
 Locale;  Negozio;  Altro \_\_\_\_\_.

*identificazione catastale:* mappa \_\_\_\_\_ - foglio \_\_\_\_\_ - p.lla \_\_\_\_\_ - sub. \_\_\_\_\_ - piano \_\_\_\_\_

*se condotto in locazione:*

nome e cognome del conduttore \_\_\_\_\_

residenza/sede del conduttore \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

LOCAZIONE;  ALTRI DIRITTI (es. comodato, leasing etc.)

Specificare il tipo di diritto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)



**STUDIO SOAVE S.R.L.**

**Amministrazione e Gestione Immobili**  
PROFESSIONE ESERCITATA AI SENSI DELLA LEGGE 14  
GENNAIO 2013, N. 4 (G.U. N. 22 DEL 26-1-2013)

VIA GARIBALDI N. 41 - 24036 PONTE SAN PIETRO (BG)  
P.IVA / C.F. 04517020162 TEL. 035 41 55 040 - FAX 035 41 56 026  
E-MAIL: DS.AMMINISTRAZIONI@GMAIL.COM  
WWW.SOAVEAMMINISTRAZIONI.IT



### **Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003**

Gentile Signora/a,

desideriamo informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, (in Suppl. Ord. n. 123, alla Gazz. Uff., 29 luglio, n. 174) - Codice in materia di protezione dei dati personali - prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo il codice per la tutela della privacy indicato, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

– Ai sensi dell'articolo 13 della legge predetta, Le forniamo quindi le seguenti informazioni.

Il trattamento che intendiamo effettuare: **a)** ha le seguenti finalità: gestire il condominio ed eventualmente rappresentarLa quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi; esso sarà effettuato con le seguenti modalità: iscrizione su supporto cartaceo ed elettronico; **b)** il conferimento dei dati richiesti è di natura obbligatoria; **c)** in caso di rifiuto di rispondere saremo costretti ad eseguire apposite visure presso la conservatoria dei RR.II. competente per l'esatta individuazione della titolarità delle unità immobiliari in condominio; **d)** i dati potranno essere comunicati a terzi, nonché ad organi amministrativi o giudiziari solo ove ciò fosse ordinato dalla autorità o dalla legge.

Il titolare del trattamento è: **STUDIO SOAVE GEOM. DIEGO**, in qualità di amministratore p.t. del Condominio \_\_\_\_\_.

Il responsabile del trattamento è **STUDIO SOAVE GEOM. DIEGO**

Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti così come previsti dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- dell'origine dei dati personali;
- delle finalità e modalità del trattamento;
- della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

**Ulteriori dichiarazioni; sono consapevole:**

- Che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 giorni dell'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandone ogni costo;
- Che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica della proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

**Consenso al trattamento dei dati**

Il/La sottoscritto/a, acquisite le informazioni di cui all'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003 conferisce il proprio consenso - in particolare - ai seguenti trattamenti dei propri dati personali:

- (trattamento) costituzione dell'anagrafe dei condomini;
- (trattamento) gestione amministrativa, contabile e fiscale del condominio \_\_\_\_\_;
- comunicazione a terzi per le finalità di giustizia ove imposto dalla legge o dall'autorità.

**Allegati (l'invio dei seguenti documenti non è obbligatorio) :**

- |                     |   |                           |   |
|---------------------|---|---------------------------|---|
| • Atto di proprietà | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Eventuale visura camerale | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| • Visura catastale  | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Carta di identità         | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Firma leggibile del dichiarante \_\_\_\_\_